

APSTIPRINĀTS:
VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

METU KONKURSA

“*TabFab* RADOŠĀ KVARTĀLA PILNĪGAS IZBŪVES ARHITEKTONISKĀ VĪZIJA”

NOLIKUMS
ID Nr. VNĪ/2018/7/2-3/MK-1

Rīga, 2018

1. VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA PAR KONKURSU

1.1. Pasūtītāja rekvizīti:

Pasūtītāja nosaukums:	Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”
Adrese:	Valņu iela 28, Rīga LV-1980, Latvija
Reģistrācijas numurs:	40003294758
Tālruņa numurs:	80002000
Faksa numurs:	67024909

- 1.2. **Konkurss** – Metu konkurss “**TabFab** radošā kvartāla pilnīgas izbūves arhitektoniskā vīzija”, kas organizēts saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma (turpmāk – PIL) 8.panta otro daļu un 2017.gada 28.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.107 “Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība” (turpmāk – MK noteikumi) kārtībai.
- 1.3. **Sarunu procedūra** saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 8.panta septītās daļas 8.punkta kā Konkursam sekojoša Sarunu procedūra “TabFab radošā kvartāla pilnīgas izbūves arhitektoniskā vīzija”, iepirkumu identifikācijas Nr.VNĪ/2018/7/2-3/MK-1. Šī Konkursa nolikuma 11.sadaļā ietvertās pamatnostādnes Sarunu procedūras organizēšanai.
- 1.4. **Konkursa norises laiks** – no 2018.gada 20.augusta līdz 26.novembrim.
- 1.5. **Konkursa dalībnieks** - jebkura fiziska vai juridiska persona, vai šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas iesniegusi piedāvājumu Konkursā saskaņā ar Konkursa nolikuma prasībām Meta īstenošanai.
- 1.6. **Pasūtītāja kontaktpersona** jautājumiem par Nolikumu un Projektēšanas programmu – Žūrijas komisijas atbildīgā sekretāre Dace Kalvāne, tālr.: +371 29480702. Jautājumus nosūtīt uz e-pastu: tabfab@metukonkurss.lv
- 1.7. **CPV klasifikators**: 71000000-8 (Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi).
- 1.8. **Konkursa priekšmets** ir apbūves iecere, kas attēlo kompleksu **TabFab** radošā kvartāla teritorijas labiekārtojumu un perspektīvo attīstību (turpmāk tekstā – Konkursa objekts). Apbūves iecerei ir jāietver arhitektoniskie un funkcionālie **TabFab** kvartāla teritorijā ietilpstošā Radošo industriju biznesa inkubatora (turpmāk RIBI) risinājumi, radošā kvartāla ieejas mezgla risinājumi, prototipēšanas un citu darbnīcu risinājumi un teritorijas kopējā labiekārtojuma priekšlikumi. Tai skaitā priekšlikumi par atsevišķu ēku nojaukšanu vai pārbūvi. Metu paredzēts izmantot kā pamatu turpmākā būvprojekta izstrādei.
- 1.9. **Konkursa mērķis** ir iegūt arhitektoniski kvalitatīvu un funkcionāli pārdomātu, Nolikumā, Projektēšanas programmā ietvertajām un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām atbilstošu, un ekonomiski pamatotu Metu “**TabFab** radošā kvartāla pilnīgas izbūves arhitektoniskā vīzija”.
- 1.10. **Nolikums** - šis Konkursa nolikums un visi Konkursa nolikuma pielikumi veido tā neatņemamu sastāvdaļu. Jebkura atsauce uz Nolikumu ir uzskatāma par atsauci uz Nolikumu un visiem tā pielikumiem.
- 1.11. **Mets** - Konkursa dalībnieka sagatavotā apbūves iecere Nolikumā un tā pielikumā “Projektēšanas programma” noteiktajā apjomā.
- 1.12. **Plānotā līgumcena**:

- plānotā līguma summa, kuru Pasūtītājs paredzējis Konkursa objekta būvprojekta izstrādes realizācijai un autoruzraudzības pakalpojuma nodrošinājumam – 174 961,00 EUR (viens simts septiņdesmit četri tūkstoši deviņi simti sešdesmit viens *euro* un 00 centi) bez PVN;
- plānotā līguma summa Konkursa objekta būvniecības realizācijai – 4 575 629,00 EUR (četri miljoni pieci simti septiņdesmit pieci tūkstoši seši simti divdesmit deviņi *euro* un 00 centi) bez PVN. Būvdarbu apjoms un būvniecības realizācijas izmaksas tiks precizētas sarunu procedūras ietvaros. Konkursa objekta realizācija un nodošana ekspluatācijā plānota līdz 2022.gada beigām.

1.13. **Konkursam iesniegto Metu vērtēšanu** veic žūrijas komisija, kas iecelta ar iepirkuma komisijas 2018.gada 27.jūlija lēmumu “Par žūrijas komisijas izveidi Metu konkursa “TabFab radošā kvartāla pilnīgas izbūves arhitektoniskā vīzija” profesionālai novērtēšanai.

Žūrijas komisija, kas apstiprināta Konkursa iesniegto Metu vērtēšanai, darbojas šādā sastāvā:

1.	Žūrijas komisijas priekšsēdētāja	VNĪ valdes locekle	Kitija Gruškevica
2.	Žūrijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Kultūras ministrijas Investīciju un projekta nodaļas eksperts	Jānis Dripe, arhitekts, LAS biedrs
3.	Žūrijas komisijas loceklis	Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes Arhitektūras daļas vadītājs	Jānis Zilgalvis, arhitekts, LAS asociētais biedrs
4.	Žūrijas komisijas locekle	Rīgas pilsētas būvvaldes Rīgas pilsētas Kultūras pieminekļu aizsardzības nodaļas vadītāja vietniece	Agrita Maderniece, arhitekte
5.	Žūrijas komisijas loceklis	Rīgas pilsētas arhitekta biroja direktors, Rīgas pilsētas arhitekts	Gvido Princis, arhitekts, LAS biedrs
6.	Žūrijas komisijas loceklis	Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta pārstāvis	Aigars Kušķis, arhitekts, Departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes eksperts Rīgas vēsturiskā centra UNESCO Pasaules mantojuma pārvaldības plānošanas jautājumos
7.	Žūrijas komisijas locekle	Latvijas Kultūras akadēmijas docente	Agnese Hermane
8.	Žūrijas komisijas loceklis	LAS pārstāvis	Gatis Didrihsons, arhitekts, LAS biedrs
9.	Žūrijas komisijas loceklis	Dānijas kultūras institūta pārstāvis,	Steen Enrico Andersen,

	ārvalstu arhitekts	arhitekts (Dānija)
10.	Žūrijas komisijas locekle	Dānijas kultūras institūta pārstāvis, ārvalstu arhitekts
	Eksperts	Dānijas kultūras institūta ģenerālsekretārs (piedalās žūrijas komisijas sēdēs bez balss tiesībām)
	Žūrijas komisijas atbildīgā sekretāre	Pasūtītāja nozīmētā pārstāve (piedalās žūrijas komisijas sēdēs bez balss tiesībām)
		Tanja Jordan, ainavu arhitekts, (Dānija)
		Michael Metz Mørch (Dānija)
		Dace Kalvāne, arhitekts, LAS biedre

- 1.14. **Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs** - Pasūtītāja iecelta persona, kas nodrošina Metu konkursa norisi un atbild par iesniegto Metu un dalībnieku devīžu anonimitātes nodrošināšanu līdz Metu vērtēšanas beigām. Atbildīgais sekretārs nav žūrijas komisijas loceklis.
- 1.15. **Tehniskā komisija** – eksperti ar padomdevēja tiesībām, kas izskata iesniegto Metu atbilstību Konkursa nolikuma prasībām pirms žūrijas komisijas darba uzsākšanas.
- 1.16. **Konkursa uzvarētājs** - Konkursa dalībnieks, kuru Konkursa Žūrijas komisija noteikusi par Konkursa pirmās godalgotās vietas ieguvēju.
- 1.17. Konkursa dokumentācija sagatavota latviešu un angļu valodās. Konfliktu gadījumā prevalē latviešu valoda.

2. SAZIŅA UN INFORMĀCIJAS APMAIŅAS KĀRTĪBA

- 2.1. Pasūtītājs nodrošina Ieinteresētajiem Konkursa dalībniekiem brīvu un tiešu elektronisku pieeju Konkursa nolikumam, publicējot to mājaslapā www.vni.lv, sadaļā “Iepirkumi” un tīmekļvietnē <http://tabfab.metukonkurss.lv/>. Pasūtītājs publicē informāciju par Konkursu <https://www.iub.gov.lv/>. Sākot ar Konkursa pasludināšanas dienu, ikvienam <http://tabfab.metukonkurss.lv/> lapā reģistrētam Ieinteresētajam Konkursa dalībniekam automātiski tiks izsūtīti Konkursa materiāli.
- 2.2. Informācijas apmaiņa starp Pasūtītāju un Ieinteresētajiem Konkursa dalībniekiem par Konkursa nolikumu un tā pielikumiem notiek rakstveidā uz epasta adresi: tabfab@metukonkurss.lv, kontaktpersona – Žūrijas komisijas atbildīgā sekretāre Dace Kalvāne, tālr. +371 29480702.
- 2.3. Ja Ieinteresētais Konkursa dalībnieks vismaz 12 darba dienas pirms konkursa darbu iesniegšanas termiņa ir pieprasījis papildu informāciju par Konkursa dokumentos iekļautajām prasībām, Pasūtītājs to sniedz 5 (piecu) darba dienu laikā, bet ne vēlāk kā 6 (sešas) darba dienas pirms Metu piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Katrs Ieinteresētais Konkursa dalībnieks Konkursā var iesniegt vienu Meta piedāvājumu.
- 2.4. Atbildes tiks publicētas tīmekļvietnē <http://tabfab.metukonkurss.lv/>, kurā ir pieejams arī Konkursa nolikums un citi iepirkuma procedūras dokumenti, norādot arī uzdoto jautājumu.
- 2.5. Ja Pasūtītājs izdarījis grozījumus Konkursa nolikumā, Pasūtītājs ievieto šo informāciju tīmekļvietnē <http://tabfab.metukonkurss.lv/>, kā arī iesniedz paziņojumu par grozījumiem Iepirkumu uzraudzības birojam publicēšanai tīmekļvietnē <https://www.iub.gov.lv/>.

- 2.6. Ieinteresēto Konkursa dalībnieku pienākums ir patstāvīgi sekot Konkursa tīmekļvietnē publicētajai informācijai. Pasūtītājs nodrošina Ieinteresētajiem Konkursa dalībniekiem brīvu un tiešu elektronisku pieeju Konkursa nolikumam, publicējot to tīmekļvietnē <http://tabfab.metukonkurss.lv/>. Pasūtītājs neuzņemas nekādu atbildību par sekām, kuras radīsies, ja Ieinteresētie Konkursa dalībnieki nebūs iepazinušies un ņēmuši vērā informāciju, kura publicēta saskaņā ar šo Konkursa nolikuma punktu.

3. KONKURSA NORISE UN BALVU FONDS

- 3.1. Konkurss ir uzskatāms par notikušu, ja atbilstoši Nolikumā noteiktajai kārtībai izvērtēšanai ir iesniegti vismaz 3 (trīs) Meti.
- 3.2. Pirms Metu iesniegšanas Metu konkursā Pasūtītājs rīko vietas apskati Rīgā, Miera ielā 58a. Vietas apskates laiks – 2018.gada 10.septembrī, plkst.:13:00. Ieinteresētais konkursa dalībnieks piesakās uz vietas apskati, nosūtot elektroniskā pasta vēstuli uz e-pasta adresi: tabfab@metukonkurss.lv ne vēlāk kā līdz 2018.gada 6.septembrim plkst.:17:00. Dalību vietas apskatē Pasūtītājs fiksē ieinteresēto konkursa dalībnieku vietas apskates reģistrācijas lapā. Pēc Ieinteresētā Konkursa dalībnieka lūguma teritorijas apskate iespējama arī citā laikā darba dienās līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņam. Dalība vietas apskatē nav obligāta.
- 3.3. Kopējais Konkursa godalgu fonds: 50 000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi):
- 3.3.1. Pirmās vietas godalga – 18 000,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi);
- 3.3.2. Otrās vietas ieguvēja godalga – 14 000,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi);
- 3.3.3. Trešās vietas ieguvēja godalga – 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro* un 00 centi);
- 3.3.4. Četras veicināšanas balvas, katra 2 000,00 EUR (divi tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.

4. META PIEDĀVĀJUMA SATURS UN NOFORMĒJUMS

- 4.1. Meta piedāvājumu jāiesniedz vienā iepakojumā, uz iepakojuma izvietojot norādi: „Metu konkurss „TabFab radošā kvartāla pilnīgas izbūves arhitektoniskā vīzija”, ID Nr. VNĪ/2018/7/2-3/MK-1 un devīzi. Meta piedāvājuma iepakojumā ievieto 2 (divus) atsevišķus slēgtus iepakojumus:
- 4.1.1. Pirmās daļas iepakojumu, ar norādi “Mets” un devīze, kurā ir:
- a) Mets, kas sagatavots atbilstoši Nolikuma punkta 4.8. “Meta sastāva ietilpst” prasībām izdrukātā veidā uz A0 izmēra planšetēm un elektroniskā formātā (pdf formātā) ierakstīts zibatmiņā;
- b) skaidrojošajam aprakstam jābūt noformētam atbilstoši Nolikuma punkta 4.8.2. “Skaidrojošais apraksts” prasībām datorrakstā, skaidri salasāmam, bez iestarpinājumiem vai labojumiem.
- 4.1.2. Otrās daļas iepakojumu, ar norādi “Devīzes atšifrējums, pieteikums dalībai Konkursā, kvalifikācijas dokumenti” un devīze, kurā ir:
- a) devīzes atšifrējums, norādot devīzi, kas izmantota Meta apzīmējumam, un informāciju par pretendentu, kas iesniedzis attiecīgo Metu (atbilstoši Nolikuma 1.pielikumam);
- b) konkursa dalībnieka pieteikums dalībai Konkursā (atbilstoši Nolikuma 2.pielikumam);
- c) dokumentācija, saskaņā ar Nolikuma 6.sadaļā noteiktajām prasībām.
- 4.2. Lai nodrošinātu Konkursa dalībnieka anonimitāti, Meta piedāvājuma materiāli jāiesniedz slēgtā veidā, apzīmēti ar devīzi, kas sastāv no četriem burtu un četriem ciparu kombinācijas (bez

atstarpēm), kas nesniedz nekādas norādes par Meta autoru. Konkursa dalībnieks visa Meta piedāvājuma marķējumam izmanto vienotu devīzi.

- 4.3. Meta piedāvājuma iepakojumam jābūt slēgtam, uz tā/-iem nedrīkst būt nekādi marķējumi, apzīmējumi un logotipi, kas jebkādā veidā varētu identificēt Konkursa dalībnieku.
- 4.4. Meta piedāvājumam jābūt noformētam atbilstoši Nolikuma prasībām, skaidri salasāmam, bez iestarpinājumiem un labojumiem, lai izvairītos no jebkādiem pārpratumiem.
- 4.5. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt latviešu vai angļu valodā. Skaidrojošajam aprakstam – angļu valodā vai latviešu un angļu valodā.
- 4.6. Meta risinājumiem, kas tiek iesniegti Konkursam, jāatbilst šādām prasībām:
 - 4.6.1. Piedāvātie Meta risinājumi ir izstrādāti, ņemot vērā Pasūtītāja sniegtos datus Konkursa ietvaros, tai skaitā Projektēšanas programmu un tās pielikumus;
 - 4.6.2. Piedāvātie Meta risinājumi ir izstrādāti, ievērojot optimālu un ekonomisku finanšu līdzekļu lietojumu rekonstruējamā objekta realizācijā;
 - 4.6.3. Piedāvātie Meta risinājumi ir estētiski un iekļaujas Rīgas vēsturiskā centra ainaviskajā pilsētvidē;
 - 4.6.4. Meta piedāvājums ir izstrādāts ņemot vērā Pasūtītāja sniegtos datus Konkursa ietvaros, tai skaitā Projektēšanas programmu un tās pielikumus, un atbilstoši piemērojamajiem Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvajiem aktiem.
- 4.7. Konkursa dalībniekus, kuru iesniegtie Metu risinājumi neatbilst Nolikuma prasībām vai kuros būs ietverta nepatiesa informācija, Žūrijas komisija var izslēgt no dalības Konkursā.
- 4.8. Meta sastāvā ietilpst:
 - 4.8.1. A0 (841 mm x 1189 mm izmēra) vertikāli orientētas planšetes ar grafiskajiem materiāliem uz stingrām, gaišām un izturīgām putukartona pamatnēm. Devīze jānorāda planšetes augšējā labajā stūrī. Zem devīzes simboliem ieteicams atstāt vietu planšētu izvietojuma shēmai. Ieteicams izmantot planšetes, kuras nav plānākas par 5 mm.

Grafisko materiālu formēt uz A0 formāta lapām, ar sekojošo informāciju:

- konkursa projekta teritorijas ģenerālplānu mērogā 1:200 ar:

- ar esošās un plānotās apbūves 1.stāvu plāniem,
- teritorijas labiekārtojumu un apzaļumošanas koncepciju, t.sk., teritorijas griezumumu mērogā 1:200,
- gājēju, velosipēdistu un transporta organizācijas shēmu, autostāvvietu izvietojumu,
- tehniski ekonomiskajiem rādītājiem,

- konkursa izpētes teritorijas ģenplānu mērogā 1:2000,

- raksturīgo stāvu plānojumu shēmas mērogā 1:200 ar telpu nosaukumiem, būvasīm un izmēriem starp tām,

- konceptuālo apdares materiālu lietojumu/ailu aizpildījuma atšifrējumu,

- konkursa objekta raksturīgos griezumumus mērogā 1:200 ar augstuma atzīmēm, būvasīm un izmēriem starp tām;

- nākotnes vīzijas vizualizācijas un/vai fotomontāžas, kas raksturo piedāvātās idejas sintēzi esošajā pilsētvides kontekstā, vadoties no galvenajām skatu perspektīvām (saskaņā ar pielikumu Nr.7_1_0_marketi_fotomontazu_skatu_punkti_konkursa_teritorija).

4.8.2. Skaidrojošais apraksts ar:

- piedāvājuma pilsēt būvniecisko aprakstu, īpaši akcentējot būvobjektu analīzi no raksturīgajām skatu perspektīvām,
- esošās situācijas analīzi un piedāvātās konceptuālās, funkcionālās un arhitektoniskās idejas aprakstu, norādot pasūtītāja un Rīgas pilsētas ieguvumu rekonstruējot bijušo Tabakas fabriku,
- teritorijas labiekārtojuma un apzaļumojuma koncepciju, t.sk., mazo arhitektūras formu un vides objektu lietojums;
- tehniski ekonomiskajiem rādītājiem (saskaņā ar RTIAN):
 - * apbūves laukums (m²),
 - * stāvu kopējās (bruto) platības (m²) (pa ēku ārējo perimetru),
 - * lietderīgās stāvu kopējās platības (m²),
 - * ēkas būvobjekta kubatūra (m³),
 - * autostāvvietu skaits (gab).
 - * velosipēdu stāvvietu skaits (gab).

4.8.3. 2 (divi) USB datu nesēja eksemplāri, kas ietver:

- visu A0 planšetu attēlus ar 300 dpi izšķirtspēju A0 formātā;
- visu A0 formāta planšetu samazinātos attēlus .pdf failā ar 300 dpi izšķirtspēju A3 formātā;
- visu A0 formāta planšetu attēlus .pdf failā ar 72 dpi izšķirtspēju publicēšanai internetā (1024 pikseļi);
- dokumentu sējumu un visus grafiskos materiālus, kas nepieciešami projekta idejas ilustrācijai, .pdf failā ar 300 dpi izšķirtspēju A3 formātā.

Katram dokumentam jābūt sagatavotam divos veidos – .pdf failā un .jpg failā.

Katram dokumentam jābūt apzīmētam ar aprakstošu nosaukumu.

4.8.4. Dokumentu sējums A3 formātā (420x297mm) 3 (trijos) eksemplāros, kas ietver:

- īsu projekta ietvaros risināto problēmu un konceptuālās pieejas kopsavilkumu;
- samazinātas planšetu krāsu reprodukcijas;
- skaidrojošo aprakstu (latviešu un angļu valodā vai angļu valodā) ar izklāstītu pilsēt būvniecisko koncepciju, arhitektonisko raksturojumu, labiekārtojuma izveidi un apzaļumojuma risinājumiem;
- skaidrojošajā aprakstā ir jānorāda konkursa objekta tehniski ekonomiskie rādītāji.

4.9. Meta piedāvājumiem risinājumiem ir jābūt izstrādātiem atbilstoši Nolikumam un tā pielikumiem līdz tādai detalizācijas pakāpei, lai žūrijas komisijai rastos pilnīgs priekšstats par tiem.

5. METU PIEDĀVAJUMU IESNIEGŠANA

5.1. Meta piedāvājumu, kas noformēts atbilstoši Nolikuma 4.punkta prasībām, jāiesniedz vienā eksemplārā līdz 2018.gada 26.novembrim, plkst.17:00, vai katru darba dienu pirmdienās no plkst. 9:00 līdz plkst.18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst.09:00 līdz

plkst.17:00, piektdienās no plkst.9:00 līdz plkst.16:00 (pārtraukums 12:30-13:00) valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi”, turpmāk – VNĪ, Rīgas reģiona klientu apkalpošanas centrā, Vaļņu ielā 28, Rīgā, (2.stāvs), iesniedzot personīgi vai nosūtot pa pastu.

- 5.2. Ja Metu piedāvājums tiek sūtīts pa pastu, tad par iesniegšanas brīdi tiks uzskatīts datums un laiks, kas norādīts uz pasta zīmoga vai cita nosūtīšanas paziņojuma. Meti tiks atvērti ne ātrāk kā 3 (trīs) darba dienas pēc Nolikuma 1.4.punktā norādītā termiņa, lai nodrošinātu pa pastu nosūtīto Metu piedāvājumu saņemšanu. Konkursa dalībnieks pats sedz jebkādas izmaksas, kas saistītas ar Meta piedāvājuma nogādāšanu Pasūtītājam.
- 5.3. Saņemtie Metu piedāvājumi tiek reģistrēti to iesniegšanas secībā, norādot saņemšanas datumu, laiku un devīzi kā arī, ja nepieciešams, izsniedz kontaktpersonām apliecinājumu par Meta saņemšanu un nodrošina Metu glabāšanu.
- 5.4. Metu piedāvājumus, kuri iesniegti (piegādāti) pēc Nolikuma 1.4.punktā minētā termiņa vai kas nav noformēti tā, lai Metu piedāvājumā iekļautā informācija nebūtu pieejama līdz Metu piedāvājumu atvēršanas brīdim, netiks vērtēti un neatvērti tiks atdoti (nosūtīti uz Konkursa dalībnieka norādīto pasta adresi) atpakaļ Ieinteresētajam Konkursa dalībniekam.
- 5.5. Uz iesniegto Meta piedāvājumu to neatverot, tiek izdarīta atzīme, kurā norādīts saņemšanas datums, laiks un reģistrācijas kārtas numurs un veikta atzīme, ja iesniegtais piedāvājums neatbilst šī Nolikuma 5.1.-5.3.punkta prasībām.
- 5.6. Konkursa dalībnieks pirms Meta piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām var veikt izmaiņas iesniegtajā Meta piedāvājumā, papildināt iesniegto Meta piedāvājumu vai atsaukt to. Jebkurš Meta piedāvājums, kuru Konkursa dalībnieks atsauc līdz Metu piedāvājumu iesniegšanas termiņam vai kuru Pasūtītājs saņems pēc Metu piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, netiks izskatīts un tiks neatvērts atdots vai nosūtīts atpakaļ Ieinteresētajam Konkursa dalībniekam.
- 5.7. Meta piedāvājuma iesniegšana ir Ieinteresētā Konkursa dalībnieka brīvas gribas izpausme, tāpēc neatkarīgi no Konkursa rezultātiem, Pasūtītājs neuzņemas atbildību par Konkursa dalībnieku izdevumiem, kas saistīti ar Meta piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu.

6. PRASĪBAS KONKURSA DALĪBNIKAM UN META PIEDĀVĀJUMA IETVAROS IESNIEDZAMIE DOKUMENTI

- 6.1. Konkursa dalībnieks ir iepazinies ar Nolikumu un izteicis vēlēšanos piedalīties Konkursā, iesniedzot Metu piedāvājumu šajā Nolikumā noteiktajā apjomā un kārtībā.
- 6.2. Konkursa dalībnieka parakstīts apliecinājums par dalību Metu konkursā (aizpildīts Nolikuma 2.pielikums), kuru paraksta Konkursa dalībnieka pārstāvis ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarota persona.
- 6.3. Konkursa dalībniekam ir jāiesniedz dokuments, kas apliecina personas, kura dalībnieka – juridiskas personas vārdā paraksta piedāvājuma dokumentus, pārstāvības tiesības (piemēram, aktuāla Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra izziņa, kurā ir uzrādītas dalībnieka personas ar pārstāvības tiesībām un pārstāvības apjoms) – oriģināls vai dalībnieka apliecināta kopija. Ja pieteikumu parakstījusi dalībnieka pārstāvja ar pārstāvības tiesībām pilnvarota persona, tad pieteikumam jāpievieno arī atbilstoša pilnvara (oriģināls vai dalībnieka apliecināta kopija). Ja Konkursa dalībnieks ir personu apvienība un sabiedrības līgumā nav atrunātas pārstāvības tiesības vai nav izsniegta pilnvara, pieteikuma oriģināls jāparaksta katras personas, kas iekļauta personu apvienībā, pārstāvim ar pārstāvības tiesībām.
- 6.4. Konkursa dalībniekam ir jābūt reģistrētam Komercreģistrā Latvijā vai līdzvērtīgā reģistrā citā valstī, ja attiecīgās valsts normatīvie akti to paredz. Prasība attiecas uz visiem

personālsabiedrības biedriem (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visiem personu apvienības dalībniekiem (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība), kā arī apakšuzņēmējiem (ja Konkursa dalībnieks plāno piesaistīt apakšuzņēmējus).

- 6.4.1. Konkursa dalībnieku, kas reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā, reģistrācijas faktu Iepirkuma komisija pārbauda Uzņēmumu reģistra mājaslapā (www.ur.gov.lv).
- 6.4.2. Konkursa dalībniekiem, kas reģistrēti ārvalstīs – jāiesniedz komersanta reģistrācijas apliecības kopija vai līdzvērtīgas iestādes izdots dokuments, kas ir atbilstošs attiecīgās valsts normatīviem aktiem. Ja tādas nav (reģistrācijas valsts normatīvais regulējums neparedz reģistrācijas apliecības izdošanu), tad iesniedz informāciju par Konkursa dalībnieka reģistrācijas numuru un reģistrācijas laiku, kā arī norāda kompetento iestādi reģistrācijas valstī, kas nepieciešamības gadījumā var apliecināt reģistrācijas faktu.
- 6.5. Iepirkuma līguma slēgšanas gadījumā pretendents būs jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā saskaņā ar Būvniecības likuma noteikumiem un Ministru kabineta 2014.gada 25.februāra noteikumiem Nr.116 „Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi”. Prasība attiecas arī uz personālsabiedrības biedru, piegādātāju apvienības dalībnieku (ja pieteikumu iesniedz personālsabiedrība vai piegādātāju apvienība) vai apakšuzņēmēju (ja pretendents plāno piesaistīt apakšuzņēmēju), kas veiks projektēšanas darbus.
 - 6.5.1. Konkursa dalībnieku, kuri reģistrēti Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, reģistrācijas faktu Iepirkuma komisija pārbauda Būvniecības informācijas sistēmā (www.bis.gov.lv).
 - 6.5.2. Konkursa dalībniekiem, kuri reģistrēti ārvalstīs – jāiesniedz līdzvērtīgas iestādes izdots dokuments, kas atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem apliecina Konkursa dalībnieka tiesības veikt projektēšanas darbus.
 - 6.5.3. Konkursa dalībniekam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, jāiesniedz apliecinājums, ka gadījumā, ja tas tiks atzīts par uzvarētāju sarunu procedūrā, tas 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad stājies spēkā lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, Konkursa dalībnieks reģistrēsies Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.
- 6.6. Ja Konkursa dalībnieks iesniedz piedāvājumu kā personu apvienība, tad jāpievieno Personu apvienības dalībnieku vienošanās vai nodomu protokols, apliecinot:
 - 6.6.1. gatavību sadarboties Meta izstrādē;
 - 6.6.2. gatavību sadarboties līguma izpildē, ja piegādātāju apvienībai tiks piešķirtas Līguma slēgšanas tiesības.
- 6.7. Konkursa dalībnieka rīcībā Konkursa piedāvājuma sagatavošanas brīdī ir piesaistīts vismaz viens arhitekts, kuram ir:
 - 6.7.1. arhitekta patstāvīgās prakses tiesības apliecinošs dokuments, kuru izsniegusi kompetenta iestāde Latvijas Republikā, vai citā valstī, ja attiecīgās valsts normatīvie akti to paredz.
- 6.8. Lai apliecinātu Nolikuma 6.7.punktā izvirzītās prasības izpildi, Konkursa dalībniekam jāiesniedz informācija par piesaistīto arhitektu, norādot izdota arhitekta patstāvīgās prakses sertifikāta numurs.
- 6.9. Gadījumā, ja arhitekts patstāvīgās prakses tiesības ieguvī ārvalstīs, Meta piedāvājumam jāpievieno sertifikāta vai cita izglītību apliecināša dokumenta kopiju.

7. KONKURSA NORISE UN VĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI

- 7.1. Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs slēgtā sēdē atver iesniegtos Metu piedāvājumu iepakojumus, kas marķēti ar norādi „Mets”, atverot tos iesniegšanas secībā.
- 7.2. Vispirms iesniegtos Metus izskata Tehniskā komisija, kurā strādā pieaicinātie neatkarīgie eksperti. Pieaicinātie eksperti sagatavo atzinumu par iesniegto metu atbilstību Nolikumā un Projektēšanas programmā noteiktajām tehniskajām prasībām, kuru iesniedz Žūrijas komisijai. Šim atzinumam ir analītisks un informatīvs raksturs, tas nedod Metu vērtējumu no arhitektonisko risinājumu un pilsētvides aspektiem.
- 7.3. Konkursā iesniegtie Meti tiek nodoti Žūrijas komisijas vērtējumam, lai nodrošinātu iesniegto projektu vispusīgu salīdzinājumu Konkursa objekta pilsēt būvniecisko, arhitektūras un funkcionālo uzdevumu optimālam risinājumam, ņemot vērā Konkursa objekta novietni, Nolikumu un Projektēšanas programmas nosacījumus.
- 7.4. Žūrijas komisija vērtē iesniegtos Metus atbilstoši MK 2017.gada 28.februāra noteikumu Nr.107 trešajai nodaļai, Nolikuma 7.punktam un 7.5.punktā noteiktajiem Metu vērtēšanas kritērijiem, Metu vērtēšanas laikā nodrošinot Konkursa dalībnieka anonimitāti līdz lēmuma pieņemšanai par godalgoto vietu sadalījumu. Žūrijas lēmums ir galīgs.
- 7.5. Saskaņā ar MK 2017.gada 28.februāra noteikumu Nr.107 trešo nodaļu:
 - Viena mēneša laikā pēc Metu iesniegšanas termiņa beigām atbildīgais sekretārs organizē Žūrijas komisijas darbu;
 - Žūrijas komisija vērtē iesniegtos Metus atbilstoši Nolikuma punktā 7.9. noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem un ievēro anonimitāti līdz lēmuma pieņemšanai. Ja Žūrijas komisija konstatē uz Meta vai tam pievienotajiem materiāliem marķējumus, kas jebkādā veidā varētu identificēt dalībnieku, tā izslēdz Metu no turpmākās vērtēšanas, norādot par to Žūrijas komisijas atzinumā;
 - Žūrijas komisija apkopo Konkursa rezultātus, pieņem lēmumu par labākajiem Metiem, izvirza tos godalgošanai, lemj par godalgoto vietu sadalījumu, kā arī sagatavo ieteikumus Pasūtītājam Metu turpmākajai izmantošanai;
 - Žūrijas komisijas lēmuma pieņemšanas paredzamais termiņš – ne vēlāk kā 6 nedēļas pēc Metu konkursa darbu iesniegšanas brīža.
- 7.6. Ja Žūrijas komisija nevienu Metu neatzīst par īstenojamo, tā pirmo vietu nepiešķir.
- 7.7. Žūrijas komisija sagatavo atzinumu, kas satur:
 - Informāciju par vērtētajiem Metiem;
 - Žūrijas komisijas vērtējumu par katru Metu;
 - Lēmumu par godalgu sadalījumu, ja tas paredzēts Nolikumā;
 - Pasūtītājam adresētu ieteikumu par Metu turpmāko izmantošanu.
 - Žūrijas komisija atzinumu nodod atbildīgajam sekretāram.
- 7.8. Žūrijas komisija Metu izvērtēšanai var pieaicināt ekspertu/s ar padomdevēja tiesībām. Eksperti un atbildīgais sekretārs nepiedalās lēmumu pieņemšanā par godalgoto vietu sadalījumu.
- 7.9. Nolikumam un Projektēšanas programmai atbilstošos Konkursa priekšlikumus Žūrijas komisija vērtē pēc šādiem kritērijiem:

Nr.p. k.	Metu vērtēšanas kritēriji	Kritērija maksimālā skaitliskā vērtība individuālā vērtējumā, punkti
1.	Arhitektoniskā risinājuma kvalitāte, izteiksmība, idejas oriģinalitāte, funkcionālais un telpiskais risinājums, vides pieejamība.	40
2.	Jauno būvapjomu iekļaušanās Rīgas vēsturiskā centra ainaviskajā pilsētvidē atbilstoši noteiktajiem skatu punktiem un skatu perspektīvām.	15
3.	Plānojuma atbilstība Projektēšanas programmā definētajai telpu programmai	20
4.	Konkursa objekta energoefektivitāte un ilgtspējīgie risinājumi. Videi draudzīgu, maz energoietilpīgu būvmateriālu un apdares materiālu lietojums.	20
5.	Konkursa objekta teritorijas labiekārtojuma un apzaļumojuma koncepcija, gājēju un velosipēdistu plūsmu organizācija, autostāvvietu risinājums. Publiskās ārtelpas funkcionalitāte un atraktivitāte.	20
	Maksimālais punktu skaits kopā:	115

7.10. Žūrijas komisijas locekļi katru Metu vērtē individuāli.

7.11. Pēc Žūrijas komisijas locekļu individuālo vērtējumu apkopošanas, Žūrijas komisija sniedz kopējo vērtējumu par katru Metu.

7.12. Ja vairākiem Metiem tiek piešķirts vienāds punktu skaits, Žūrijas komisija pieņem lēmumu par Konkursa rezultātiem atklātā balsojumā ar vienkāršu balsu vairākumu. Katram žūrijas loceklim ir viena balss. Ja Žūrijas komisijas locekļu lēmums par godalgas sadalījumu ir vienāds, izšķirošais ir Žūrijas komisijas priekšsēdētāja lēmums.

7.13. Pēc Metu izvērtēšanas pabeigšanas Žūrijas komisija sagatavo atzinumu par Metu vērtēšanas rezultātiem atbilstoši MK noteikumu Nr.107 trešajai nodaļai. Ja kāds Žūrijas komisijas loceklis nepiekrīt Žūrijas komisijas atzinumam, tas tiek fiksēts atzinumā, norādot attiecīgā Žūrijas komisijas locekļa viedokli.

8. ŽŪRIJAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

8.1. Nodrošināt Konkursa dalībnieku brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem.

8.2. Žūrijas komisija ir tiesīga mainīt norādīto godalgu sadalījumu, saglabājot kopējo balvu fondu un piešķirt vairākas otrās vai trešās vietas. Pirmās vietas ieguvējs var būt tikai viens.

8.3. Žūrijas komisija ir tiesīga nedalīt godalgas minētajā apmērā, ja vietas netiek attiecīgi dalītas, bet labākajiem darbiem (kas Nolikuma izpratnē arī tiks uzskatīti par godalgotajiem darbiem) sadalīt kopējo godalgu fondu attiecīgi vienādās daļās, vai citādi pēc Žūrijas komisijas ieskatiem. Par prēmiju fonda sadalījuma izmaiņām Žūrijas komisija sniedz pamatojumu, kas izriet no Konkursam iesniegto darbu specifikas.

- 8.4. Žūrijas komisija ir tiesīga sniegt ieteikumus Pasūtītājam par godalgoto Metu tālāku izmantošanu.
- 8.5. Izdevumus, kas saistīti ar Konkursa organizāciju un norises nodrošinājumu, sedz Pasūtītājs. Pasūtītājs nodrošina arī Žūrijas komisijas locekļu darba apmaksu.
- 8.6. Konkursa dalībnieks sedz izdevumus, kas saistīti ar Meta piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu. Neatkarīgi no Konkursa norises un rezultāta, Pasūtītājs nav atbildīgs par šiem izdevumiem, nesedz un nekompensē tos.
- 8.7. Žūrijas komisijai ir tiesības noraidīt jebkuru vai visus Konkursam iesniegtos Metu piedāvājumus, ja tie neatbilst Nolikumam, Projektēšanas programmai un/vai spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, t.sk. Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".
- 8.8. Konkursa godalgoto vietu ieguvēji bez atlīdzības nodod Pasūtītājam īpašuma tiesības un autora mantiskās tiesības uz godalgoto Metu piedāvājumu pilnā apmērā bez jebkādiem noteikumiem ar brīdi, kad Mets tiek iesniegts Pasūtītājam. Autora personiskās tiesības tiek saglabātas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem noteikumiem.

9. REZULTĀTU PAZIŅOŠANA UN GODALGU IZMAKSA

- 9.1. Žūrijas komisija nosaka devīžu atšifrējumu atvēršanas sēdes vietu, datumu un laiku, par ko ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms sēdes atbildīgais sekretārs elektroniski paziņo visām Konkursa dalībnieku kontaktpersonām, kuras tika reģistrētas saskaņā ar Nolikuma 2.1.punkta noteikumiem, kā arī publicē informāciju Pasūtītāja mājaslapā, sadaļā „Iepirkumi”.
- 9.2. Devīžu atšifrējumu atvēršanas sēde ir atklāta.
- 9.3. Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs nosauc godalgoto vietu ieguvēju devīzes un pēc tam atver devīžu atšifrējumus, nosauc godalgoto vietu ieguvējus.
- 9.4. Pēc devīžu atšifrējumu nosaukšanas Pasūtītājs pārbauda godalgoto vietu ieguvēju atbilstību Nolikuma 6.sadaļā izvirzītajām kvalifikācijas prasībām.
- 9.5. Konkursa dalībnieks, kura Mets ir ieguvis visaugstāko novērtējumu, bet neatbilst kvalifikācijas prasībām, tiek izslēgts no tālākās dalības konkursā un tam netiek piešķirta un izmaksāta godalga. Pasūtītājs šajā gadījumā par Konkursa uzvarētāju var atzīt citu Konkursa dalībnieku, kura Mets ir ieguvis nākamā augstāko žūrijas novērtējumu un atbilst kvalifikācijas prasībām.
- 9.6. Pēc sēdes Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs sagatavo Metu konkursa ziņojumu, kuram pievieno Nolikuma 7.7.punktā minēto Žūrijas komisijas atzinumu, kurš satur:
 - 9.6.1. Identifikācijas numurs;
 - 9.6.2. Projekta aprakstu un mērķi;
 - 9.6.3. Pasūtītāja nosaukumu, adresi un citus rekvizītus;
 - 9.6.4. Ziņas par dalībniekiem, kas piedalījās Metu konkursā;
 - 9.6.5. Žūrijas komisijas sastāvs un žūrijas komisijas atzinums;
 - 9.6.6. Ziņas par uzvarētāju un godalgu ieguvējiem, kā arī Žūrijas komisijas lēmumu par godalgu sadalījumu.

- 9.7. Pasūtītājs 5 (piecu) darbdienu laikā pēc devīžu atšifrējumu atvēršanas sanāksmes vienlaikus informē visus Metu konkursa dalībniekus par pieņemto lēmumu attiecībā uz Metu konkursa rezultātiem saskaņā ar PIL 37.pantu.
- 9.8. Pasūtītājs godalgas izmaksā pēc tam, kad Konkursa rezultāti kļuvuši neapstrīdami Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc godalgas saņēmēja rēķina saņemšanas. Godalga tiek pārskaitīta uz Konkursa dalībnieka norādīto bankas kontu.
- 9.9. Godalgās iekļauti visi nodokļi, par kuru nomaksu ir atbildīgi godalgu saņēmēji.
- 9.10. Konkursa dalībniekiem, kas nav godalgoto vietu ieguvēji, Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs pēc pieprasījuma izsniedz iesniegtos Metu piedāvājumus 10 (desmit) dienu laikā no paziņojuma par Metu konkursa rezultātiem publikācijas Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā. Ja Konkursa dalībnieks 2 (divu) mēnešu laikā pēc rezultātu publicēšanas Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā neierodas pēc iesniegtā Meta, iesniegtais Mets tiek iznīcināts.

10. METU KONKURSA DALĪBNIKU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 10.1. Metu konkursa dalībnieki var būt fiziskas vai juridiskas personas, šādu personu apvienības jebkurā to kombinācijā.
- 10.2. Metu konkursa dalībnieks pirms Meta piedāvājuma iesniegšanas termiņa var veikt izmaiņas iesniegtajā Meta piedāvājumā, papildināt iesniegto Meta piedāvājumu vai saņemt to atpakaļ.
- 10.3. Iesniedzot Meta piedāvājumu, Konkursa dalībnieki piekrīt visiem Metu konkursa noteikumiem un ir atbildīgi par Meta piedāvājumā norādīto ziņu patiesumu.
- 10.4. Konkursa dalībnieki sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Meta piedāvājuma izstrādi un iesniegšanu.
- 10.5. Īpašuma tiesības uz prēmēto Konkursa piedāvājumu sastāvā esošajiem materiāliem pāriet Pasūtītājam pilnā apmērā bez jebkādam atrunām to saņemšanas brīdī. Autortiesības tiek attiecīgi saglabātas un aizsargātas atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 10.6. Pasūtītājs iegūst neekskluzīvas, teritoriāli neierobežotas, Konkursam iesniegto metu izmantošanas tiesības (vienkāršo licenci) attiecībā uz to publiskošanu sabiedrībai, izstādē vai sabiedriskās apspriešanas ietvaros. Konkursa dalībnieki piekrīt metu izziņošanai (pirmreizējai publiskošanai). Vienkāršā licence ir spēkā ar metu iesniegšanas brīdī Pasūtītājam un uz laiku, kamēr meti ir aizsargāti ar Autortiesību likumu. Izstādi un Konkursa piedāvājumu sabiedrisko apspriešanu rīko pēc Žūrijas komisijas lēmuma paziņošanas.
- 10.7. Konkursa dalībnieks ir atbildīgs par jebkurām trešo personu prasībām, kas ir saistītas ar autortiesībām uz projekta piedāvājuma dokumentāciju un/vai tā daļām. Konkursa dalībnieks ir atbildīgs par jebkādiem zaudējumiem no trešo personu prasībām, kas ir saistītas ar autortiesībām uz projekta piedāvājuma dokumentāciju un/vai projekta piedāvājuma dokumentācijā izmantotajiem autoru darbiem un/vai to daļām. Konkursa dalībnieks maksā Pasūtītājam jebkādu zaudējumu atlīdzību par autortiesību pārkāpumiem, kuri ir radušies Pasūtītājam Konkursa dalībnieka darbības vai bezdarbības dēļ, sakarā ar Pasūtītājam izmantošanai nodoto projekta piedāvājuma dokumentāciju.
- 10.8. Konkursa dalībnieks atbild arī par visiem zaudējumiem, kas radušies Pasūtītājam, ja projekta piedāvājuma dokumentācijas un/vai projekta piedāvājuma dokumentācijā izmantotā darba autors atsauc savu darbu, un/vai izmanto savas tiesības uz pretdarbību.

- 10.9. Konkursa dalībnieks apņemas patstāvīgi un par saviem finanšu līdzekļiem risināt jebkādas strīdus ar trešajām personām tiesā par Autortiesību likumā noteikto autora personisko tiesību un/vai autora mantisko tiesību piederību un/vai pārkāpumiem, neiesaistot Pasūtītāju nevienā no šādiem strīdiem.
- 10.10. Konkursa godalgoto vietu ieguvēji bez atlīdzības nodod Pasūtītājam visas autoru mantiskās tiesības (izņemot Autortiesību likuma 15.panta, 1.punkta, 11.daļas tiesības) uz godalgoto Metu pilnā apmērā bez jebkādiem noteikumiem ar brīdi, kad Mets tiek iesniegts Pasūtītājam. Autora personiskās tiesības tiek saglabātas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 10.11. Jautājumi, kuri nav atrunāti šajos noteikumos un līgumā par dalību Konkursā, tiek izšķirti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 10.12. Naudas balvu ieguvušajiem projekta piedāvājuma autoriem ir tiesības uz projekta skices tālāko izstrādi un īstenošanu. Par autora līdzdalības veidu projekta piedāvājuma tālākajā izstrādē un īstenošanā ieinteresētās puses vienojas rakstiski.

11. SARUNU PROCEDŪRA

- 11.1. Pēc Konkursa uzvarētāju paziņošanas, Pasūtītājs uzaicina godalgotos Konkursa uzvarētājus uz sarunu procedūru atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 8.panta septītās daļas 8.punktam par publiskā pakalpojuma līguma slēgšanu par Konkursa objekta “TabFab radošā kvartāla pilnīgas izbūves arhitektoniskā vīzija” būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību.
- 11.2. Pasūtītāja Iepirkuma komisija nosūta Konkursa uzvarētājiem uzaicinājumus iesniegt piedāvājumus dalībai sarunu procedūrā. Uzaicinājumiem pievieno sarunu procedūras nolikumu. Uzaicinājumā norāda piedāvājumu iesniegšanas vietu, termiņu un laiku.
- 11.3. Būvprojekta izstrādes termiņš tiks noteikts pēc Konkursa dalībnieku piedāvātā termiņa. Būvprojekta izstrādei vēlējais atvēlētais laiks – 14 kalendārie mēneši, neskaitot 60 kalendārās dienas, kuras nepieciešamas būvprojekta ekspertīzei, kuru nodrošina Pasūtītājs.
- 11.4. Pēc uzaicinājuma un nolikuma saņemšanas uz sarunu procedūru, uzaicinātie Konkursa uzvarētāji pasūtītājam iesniedz piedāvājumus, kas sagatavoti atbilstoši sarunu procedūras Uzaicinājumā un nolikumā noteiktajām prasībām.
- 11.5. Vispirms uz sarunām tiks aicināts Konkursa uzvarētājs. Ja sarunas ar Konkursa uzvarētāju rezultātā pasūtītājam neizdosies vienoties par līguma nosacījumiem, tad uz sarunām tiks aicināts nākamās augstākās godalgotās vietas ieguvējs.
- 11.6. Gadījumā, ja metu konkursa rezultātā, netiek piešķirta pirmā godalgotā vieta, tad Pasūtītājs uzaicina pārējos godalgotos Konkursa uzvarētājus uz sarunu procedūru atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 8. panta septītās daļas 8. punktam par publiskā pakalpojuma līguma slēgšanu par Konkursa objekta “TabFab radošā kvartāla pilnīgas izbūves arhitektoniskā vīzija” būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību, lūdzot sarunu procedūras ietvaros iesniegt piedāvājumu ar precizētu Metu, atbilstoši Metu konkursa Žūrijas komisijas vērtējumam.
- 11.7. Lai nodrošinātu Metu konkursa Žūrijas komisijas darba pēctecību, Iepirkuma komisija pieaicinās Žūrijas komisijas locekļus kā neatkarīgus ekspertus bez balstiesībām darbam sarunu procedūrā.
- 11.8. Pēc piedāvājumu izvērtēšanas uz sarunām tiks uzaicināts pretendents, kurš, atbilstoši ekspertu atzinumam novērsis Meta nepilnības, precizējot Metu atbilstoši Metu konkursa Žūrijas komisijas vērtējumam un, kurš, atbilstoši ekspertu atzinumam, būtu atzīstams par Sarunu procedūras uzvarētāju.

- 11.9. Visiem Konkursa uzvarētājiem tiks paredzētas vienlīdzīgas iespējas kļūt par Sarunu procedūras uzvarētāju un iegūt tiesības slēgt līgumu par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību.
- 11.10. Iepirkumu komisijai ir tiesīga uzaicināt iesniegt piedāvājumu arī 2 (diviem) nākamo vietu ieguvējiem atbilstoši Metu konkursa Žūrijas komisijas vērtējumam, ja sarunu rezultātā nevienam no godalgotajiem Konkursa uzvarētājiem netiek piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz to ka:
- 11.10.1. Pasūtītājam un Konkursa uzvarētājiem neizdodas vienoties par līguma nosacījumiem;
- 11.10.2. Konkursa uzvarētāji vienpusēji atsakās slēgt līgumu (iespējamais termiņš 10 (desmit) darba dienas no uzaicinājuma nosūtīšanas brīža noslēgt līgumu);
- 11.10.3. Konkursa uzvarētāju Meta piedāvājumā piedāvātās projektēšanas un autoruzraudzības izmaksas pārsniedz Pasūtītāja pieejamos finanšu līdzekļus un Konkursa uzvarētāji tās nesamazina līdz Pasūtītāja finanšu iespējam atbilstošām izmaksām;
- 11.10.4. Konkursa uzvarētājiem nav pietiekamu resursu projekta izstrādei atbilstoši Pasūtītāja līguma projektā minētajam projektēšanas darbu termiņam un apjomam, un/vai tas nespēj piesaistīt projekta izpildei nepieciešamos apakšuzņēmējus;
- 11.10.5. Konkursa uzvarētāji nespēj izpildīt normatīvajos aktos paredzētās prasības vai neatbilst tajos noteiktajiem kritērijiem;
- 11.10.6. Konkursa uzvarētāji uzaicinājumā noteiktajā termiņā nav iesnieguši uz sarunām noteiktos dokumentus un neierodas uz sarunām;
- 11.10.7. Konkursa uzvarētājs nenodrošina, ka tā piedāvātajam ārvalstu speciālistam ir Latvijā atzīts sertifikāts attiecīgajā reglamentētajā sfērā;
- 11.10.8. Citos publisko iepirkumu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

12 PRASĪBAS ATTIECĪBĀ UZ KONKURSA DALĪBNIKA KVALIFIKĀCIJU UN IESNIEDZAMIE DOKUMENTI SARUNU PROCEDŪRAI

- 12.1. Konkursa dalībniekiem, kuri tiks atzīti par Konkursa godalgoto vietu ieguvējiem un uzaicināti uz sarunu procedūru par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību, tiek izvirzītas šādas kvalifikācijas un pieredzes prasības, kuras tiks precizētas sarunu procedūras uzaicinājumā:
- 12.1.1. pēdējo 3 (trīs) gadu laikā (2015., 2016., 2017. un 2018.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanai) ir pieredze vismaz 1 (viena) būvprojekta ar pilsētvides labiekārtojumu izstrādē, kuras platība ir ne mazāka par 1 000 m². Būvprojektam jābūt akceptētam attiecīgajā būvvaldē;
- 12.1.2. pēdējo 3 (trīs) gadu laikā (2015., 2016., 2017. un 2018.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanai) ir pieredze vismaz 1 (viena) pārbūves būvprojekta izstrādē publiskai ēkai (Publiska ēka – ēka, kurā vairāk nekā 50 % ēkas kopējās platības ir publiskas telpas vai telpas publiskas funkcijas nodrošināšanai, t.sk. izglītības un zinātnes iestāžu ēkas, ārstniecības, veselības aprūpes, sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāžu ēkas, tūristu un citas īslaicīgas apmešanās ēkas, kultūras un izklaides iestāžu ēkas, sporta ēkas, tirdzniecības, ēdināšanas un sadzīves pakalpojumu ēkas, pārvaldes ēkas, sakaru un transporta ēkas), kuras platība ir ne mazāka par 1 000 m². Būvprojektam jābūt akceptētam attiecīgajā būvvaldē;
- 12.1.3. Konkursa dalībnieka un/vai Personas, uz kuru iespējam Konkursa dalībnieks balstās, gada minimālais finanšu apgrozījums pēdējo 3 (trīs) gadu laikā (2015., 2016., 2017.) ir vismaz 150 000,00 EUR;

- 12.1.4. Konkursa dalībnieks var nodrošināt vismaz šādus speciālistus projektēšanas pakalpojuma sniegšanai:
 - 12.1.4.1. arhitekta praksei sertificēts speciālists, ar pieredzi vismaz viena objekta, kas atbilst Nolikuma 12.1.1. un 12.1.2. apakšpunkta prasībām, projektēšanā;
 - 12.1.4.2. ēku konstrukciju projektēšanā sertificēts speciālists, ar pieredzi vismaz viena objekta, kas atbilst Nolikuma 12.1.2. apakšpunkta prasībām, projektēšanā;
 - 12.1.4.3. sertificēts ēku energoefektivitātes eksperts;
 - 12.1.4.4. ēku siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšanā sertificēts speciālists;
 - 12.1.4.5. elektroietaišu projektēšanas sertificēts speciālists;
 - 12.1.4.6. elektronisko sakaru sistēmu un tīklu projektēšanā sertificēts speciālists;
 - 12.1.4.7. ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanā sertificēts speciālists;
 - 12.1.4.8. būvprojektu ekonomisko daļu, apjomu un tāmju sastādīšanā sertificētu speciālistu.

13. CITI NOTEIKUMI

- 13.1. Īpašuma tiesības uz prēmēto Konkursa priekšlikumu sastāvā esošajiem materiāliem pāriet Pasūtītājam pilnā apmērā bez jebkādam atrunām to saņemšanas brīdī. Autortiesības tiek attiecīgi saglabātas un aizsargātas atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 13.2. Pasūtītājs patur sev tiesības iepazīstināt sabiedrību ar Konkursam iesniegtajiem metiem, publicēt tos un, ja nepieciešams, rīkot izstādi vai sabiedrisko apspriešanu.
- 13.3. Konkursa dalībnieku autortiesības attiecībā uz publikācijām presē, līdzdalību izstādēs, kā arī uz līdzdalību projekta tālākajā izstrādē tiek ievērotas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 13.4. Ja dalībnieks piesaista apakšuzņēmēju, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējas iepirkuma līguma vērtības, vai neatkarīgi no apakšuzņēmējam nododamo pakalpojumu vērtības balstās uz tā spējām, lai apliecinātu, ka dalībnieka kvalifikācija atbilst izvirzītajām kvalifikācijas prasībām, dalībnieks, aizpildot Metu konkursa nolikuma pielikumā Nr.3. pievieno pieteikuma veidlapu, norāda pakalpojuma apjomu (%), kurš tiks nodots apakšuzņēmējam, precīzi norādot, kuras līguma daļas tiks nodotas apakšuzņēmējam, un pievienojot šo līguma daļu aprakstu un/vai norāda kuras kvalifikācijas prasība tiek apliecināta.
- 13.5. Līguma slēgšanas gadījumā Konkursa dalībniekam jāspēj nodrošināt profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana projektēšanas un autoruzraudzības līguma izpildei (atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”), kas atbildīs šādām prasībām:
 - 13.5.1. Atbildības limits: piedāvātās būvprojekta izstrādes cenas apmērā, bet ne mazāk kā 150 000,00 EUR, un pašrīks vienam gadījumam nav mazāks kā 500,00 EUR;
 - 13.5.2. Apdrošināšanas periods – no projektēšanas darbu sākuma līdz būvprojekta akceptam un pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanai, kā arī autoruzraudzības laikā;
 - 13.5.3. Riska segums: profesionālā civiltiesiskās atbildības apdrošināšana par būvspeciālista darbības vai bezdarbības rezultātā radītajiem zaudējumiem, kas nodarīti citiem

būvniecības dalībniekiem un trešajai personai sakarā ar kaitējumu tās veselībai, dzīvībai un mantai, kā arī videi nodarītais kaitējums;

- 13.5.4. Noilgums prasībām (pagarinātais paziņošanas periods) 60 mēneši pēc polises termiņa beigām;
- 13.5.5. Apdrošinātais ir būvprojekta izstrādātājs (būvkomersants, t.sk. darba tiesiskajās attiecībās esošie būvspeciālisti);
- 13.5.6. Apdrošināta projektētāja, būvprojekta vadītāja, būvprojekta daļu vadītāja un autoruzrauga atbildība.

14. KONKURSA NOLIKUMA PIELIKUMI

Nolikumam pievienoti šādi pielikumi:

- 14.1. 1. Pielikums. Devīzes atšifrējuma forma.
- 14.2. 2. Pielikums. Konkursa dalībnieka pieteikuma forma dalībai Konkursā.
- 14.3. 3. Pielikums. Prognozēto būvprojekta izstrādes, autoruzraudzības un orientējošo būvdarbu izmaksu forma.
- 14.4. 4. Pielikums. Konkursa projektēšanas programma.
- 14.5. 5. Pielikums. Konkursa izejmateriālu saraksts.